**ANEXO I**

## MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA REF.: TEC0006798

Don ........................., con domicilio en ................., provincia de .................., con D.N.I. nº ........................., actuando en representación de la empresa ............................ en su calidad de ..............................., enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del procedimiento de licitación para el **“ARRENDAMIENTO DE UNA OFICINA POR PARTE LA EMPRESA DE TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P, (EN LO SUCESIVO TRAGSATEC) PRÓXIMA A LA PLAZA DE SANTO DOMINGO, EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ASISTENCIAS TÉCNICAS PRESTADAS POR TRAGSATEC, INCLUIDAS LAS ENMARCADAS EN EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.”**

**REF.: TEC0006798**

declara que la oficina número/letra ..........., situada en planta/nivel ....., sita en la Calle.................................., nº ......, de ……………cumple las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones, y que segúndocumentación justificativa que se adjunta, está en condiciones de proponerlo en nombre de .............................., por lascantidades y condiciones particulares que a continuación se indican:

**Condiciones económicas:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ARRENDAMIENTO DE OFICINA**  |  |
| **Concepto**  | **Unidad**  | **Valor**  |
| SUPERFICIE DE LA OFICINA OFERTADA  | m2  |   |
| RENTA UNITARIA DE LA OFICINA OFERTADA  | Euros/ m2 /mes  |   |
| **RENTA TOTAL DE LA OFICINA OFERTADA**   | **Euros/mes**  |   |
| **IMPORTE TOTAL DE ARRENDAMIENTO**  | **Euros/mes**  |   |

Notas:

1. Los importes anteriores han de reflejarse sin IVA.
2. La superficie del local ofertada debe ser un valor próximo al requerido en el pliego de condiciones. En el caso de que la superficie disponible del edificio sea muy superior a la requerida por existir varios locales libres, se deberá seleccionar una configuración de locales concreta. Si se desea proponer locales diferentes se reflejará en otro impreso de oferta económica.
3. Se reflejarán los gastos de comunidad y servicios en valor unitario. Sólo en los casos en los que estos gastos no estén incluidos en el valor de la renta correspondiente. Los servicios incluidos deberán quedar oportunamente reflejados en Referencias Técnicas. Deben incluir todos y cada uno de los conceptos que el arrendador gravará a TRAGSATEC, con excepción de los reflejados en el Pliego de Condiciones.
4. En el caso de que en la oferta se especifique que el Impuesto de Bienes Inmuebles será de cuenta del arrendatario, se expresará en Euros/año el valor estimado anual que proceda.

**Localización:**

| **Concepto** |  |
| --- | --- |
| Dirección postal de la oficina: |  |

**Características de la oficina**

| **Concepto** |  |
| --- | --- |
| La oficina deberá tener la documentación y permisos necesarios según normativa, para ser utilizadas con dicho fin.  | **SÍ** [ ]  **NO** [ ]  |
| La oficina deberá disponer de instalación eléctrica.  | **SÍ** [ ]  **NO** [ ]  |
| Con posibilidad de modulación según necesidad.  | **SÍ** [ ]  **NO** [ ]  |
| Existencia de al menos 3 despachos.  | **SÍ** [ ]  **NO** [ ]  |
| Con luz natural por ventanales a calle.  | **SÍ** [ ]  **NO** [ ]  |
| Toma de corrientes y datos por puesto.  | **SÍ** [ ]  **NO** [ ]  |
| Mínimo 14 puestos de trabajo.  | **SÍ** [ ]  **NO** [ ]  |
| Puerta de entrada con cierre de seguridad.  | **SÍ** [ ]  **NO** [ ]  |
| Ascensor directo a oficina.  | **SÍ** [ ]  **NO** [ ]  |
| Estancia independiente con acceso directo a calle.  | **SÍ** [ ]  **NO** [ ]  |
| Climatización (frío y calor) regulable por zonas/despachos.  | **SÍ** [ ]  **NO** [ ]  |
| Que tenga una zona cercana de aparcamiento, evitando las dificultades para el mismo.  | **SÍ** [ ]  **NO** [ ]  |

**Carencia en la renta para compensar tiempos de instalación en la oficina:**

|  |  |
| --- | --- |
| Se oferta una carencia en la renta:  | **SÍ** [ ]  **NO** [ ]  |
| Duración de la carencia: | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |